

**A/B Aabo**  
-----

Den 8. juni 2021, kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Aabo i foreningens gård med følgende dagsorden:

**1. Velkommen.**

---

Formand Martin Cronwald bød velkommen og præsenterede bestyrelsen bestående af bestyrelsesmedlemmerne Nashaat Nasser, Christina Droob-Kirstein, Frank Brockmann og Thea Nørgaard.

Fra Wantzin Ejendomsadvokater deltog advokat Denise Poulin Abrahamsen.

**2. Valg af dirigent.**

---

Bestyrelsen indstillede bestyrelsesmedlem Christina Droob-Kirstein som dirigent, hvilket de tilstedeværende tilsluttede sig.

Dirigenten oplyste, at ud af 64 andele var 33 repræsenteret, heraf 4 ved fuldmagt, og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Advokat Denise Poulin Abrahamsen tog referat.

**3. Valg af stemmeudvalg.**

---

På dirigentens opfordring påtog Kennie Larsen og Ann Natasja Nielsen sig hvervet.

**4. Bestyrelsens beretning.**

---

Bestyrelsens beretning var omdelt inden generalforsamlingen og er vedhæftet dette referat.

Formand Martin Cronwald supplerede kort beretningen, hvorefter den blev taget til efterretning med samtlige stemmer for.

**5. Forelæggelse af årsregnskab for 2020 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet, herunder andelskronen.**

---

Advokat Denise Poulin Abrahamsen gennemgik årsrapporten i nøgletal, herunder andelskroneberegningen, hvoraf fremgik, at bestyrelsen stillede forslag om en uændret andelskrone på 1.259,24 pr. fordelingstal.

Andelshaver Camilla stillede forslag om en stigning i andelskronen på 9,07 %, svarende til kr. 1.373,47 pr. fordelingstal.

Regnskabet uden andelskronen blev taget til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Andelskronen blev herefter taget til afstemning, hvor det mest vidtgående blev taget til afstemning først, hvilket var andelskrone stigning til kr. 1.373,47 pr. fordelingstal. Afstemningsreglerne blev gennemgået, herunder at såfremt stigningen i andelskronen blev vedtaget, ville der ikke blive stemt om bestyrelsens forslag om uændret andelskrone. Stigningen til kr. 1.373,47 pr. fordelingstal blev vedtaget med 16 for, 11 imod og 6 blanke.

## **6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2019 til godkendelse samt evt. ændring af boligafgiften.**

---

Advokat Denise Poulin Abrahamsen gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet.

Drifts- og likviditetsbudgettet blev taget til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

## **7. Forslag.**

---

Der var ingen forslag.

## **8. Bestyrelsesvalg.**

---

Der skulle vælges to bestyrelsesmedlemmer for 2 år, hvoraf den ene skulle være kasser. Frank Brockmann (kasser) og Nashaat Nasser (bestyrelsesmedlem) var begge er villige til genvalg.

Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Derudover skulle der vælges 3 bestyrelsessuppleanter for 1 år. Uden modkandidater blev nedenstående valgt i prioriteret rækkefølge:

1. Line Nielsen
2. Caroline Kaae Therbo-Pedersen
3. Lærke Frisk

Bestyrelsen fik således følgende sammensætning:

Martin Cronwald (formand)	på valg i 2022
Christina Droob-Kirstein	på valg i 2022
Thea Nørgård	på valg i 2022
Frank Brockmann (kasserer)	på valg i 2023
Nashaat Nasser	på valg i 2023

## 9. Eventuelt.

---

Nina fik ordet og påpegede, at ventelisterne efter hendes opfattelse ikke fungerede ordentligt, idet hendes datter ikke var tilbudt en lejlighed, mens hendes svigersøn m.fl. havde fået tilbudt. Formand Martin anerkendte, at der havde været en fejl, men at hans straks havde rettet op herpå og tilbudt datteren lejligheden, hvor datteren så ikke havde reageret.

Nina ønskede endvidere, at der ikke kun stod "Opkrævning af ventelistegebyr" på opkrævningerne, men at der stod hvad nr. man var og hvilken venteliste man stod på. En andelshaver oplyste, at hvis man ringede til administrator ville man få besked med det samme. Administrator forklarede, at da det foregik automatisk, så var det nok ikke en mulighed, men præsenterede bestyrelsen og forsamlingen for en mulighed, der hedder "Waitly", som er et firma der administrerer ventelister for foreninger digitalt. Bestyrelsen ville undersøge muligheden.

En anden andelshaver opfordrede Nina til at gøre bestyrelsen opmærksom på problemer med ventelisten så snart hun opdager dem.

Kennie fik orden og spurgte til vedligeholdelse af opgangene, som han mente trængte. Han foreslog, at man måske bare tog en om året, for så var man i gang. Kennie foreslog endvidere, at der måske kom en boligafstigning på 1-2 %, således at foreningen kunne få gennemført vedligeholdelse af opgangene. Forsamlingen var overvejende enige.

Kennie foreslog endvidere, at de planter der var i gården nedlagdes, hvilket medførte større debat. Der var overvejede enighed om at de døde planter ikke var pæne at se på, men andre henstillede til at man fik en intern "gårdmand/kvinde" igen, der modtog et symbolsk beløb for at sørge for planterne. Forsamlingen besluttede at nedlægge de døde planter på arbejdsweekenden i efteråret og evt. her tale om hvad der skal ske fremadrettet.

Jørgen fik ordet og meddelte, at tagrenden i hjørnet skal laves, da den er utæt. Det var endvidere noget tegl ved 190 A, der også skulle repareres. Bestyrelsen anerkendte udfordringen.

Thea meddelte, at hun mente, at der skulle ordnes el i opgangene før disse blev renoveret, og foreslog endvidere i forlængelse af Kennie forslag, at man tog en opgang inkl. el ad gangen. Thea meddelte endvidere, at hun ville være ked af hvis alle potterne i gården forsvandt.

Nina efterspurgte lys over postkasserne, idet der var så mørkt. Derudover mente hun at bagdørene skulle udskiftes, hvortil bestyrelsen meddelte, at bagdørene blev udskiftet i takt med at de gik i stykker samt at bestyrelsen ikke ville være med til at udskifte døre, der fungerede.

Thea foreslog at der kom censorer i opgangene med bedre pærer og bedre lys.

Nina efterspurgte haveredskaber, da der et par uger før var blevet ryddet op i skuret.

Camilla spurgte om andelene blev solgt til ventelisterne. Formand Martin oplyste, at andelene altid blev solgt til en af de 5 første på ventelisterne og tilføjede, at det var nemt at sælge for tiden.

Line spurgte til et metalhegn og wire, der tidligere havde været i gården. Bestyrelsen meddelte, at det havde håndværkerne nok glemt og at det blev et projekt på arbejdsdagen i efteråret.

Vibe oplyste, der stod ting opbevaret på bagtrapperne i 188B, og henstillede til at alle gjorde sig bekendt med reglerne om at intet på opbevares på bagtrapperne, idet det er en brandvej.

Vibe foreslog endvidere, at der kom elektriske arme på dørene til klæderne, idet hun var træt af at lukke dem efter andre. Bestyrelsen meddelte, at der ikke var krav om at netop de døre var lukket.

Der blev spurgt til graffiti og bestyrelsen meddelte, at det blev fjernet, når Frederiksberg kommune gav påbud herom.

Generalforsamlingen sluttede 19.50 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent

Som referent

\_\_\_\_\_

Christina Droob-Kirstein

\_\_\_\_\_

Denise Poulin Abrahamsen

For bestyrelsen:

\_\_\_\_\_

Martin Cronwald (formand)

\_\_\_\_\_

Frank Brockmann

\_\_\_\_\_

Nashaat Nasser

\_\_\_\_\_

Christina Droob-Kirstein

\_\_\_\_\_

Thea Nørgaard

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Denise Poulin Abrahamsen

### Referent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater  
Serienummer: CVR:38650823-RID:52477661  
IP: 185.157.xxx.xxx  
2021-07-14 12:49:58Z

NEM ID 

## Martin Moll Cronwald

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Aabo  
Serienummer: PID:9208-2002-2-010312844575  
IP: 165.225.xxx.xxx  
2021-07-14 13:54:24Z

NEM ID 

## Christina Droob-Kirstein

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Aabo  
Serienummer: PID:9208-2002-2-830133945729  
IP: 80.71.xxx.xxx  
2021-07-14 16:25:04Z

NEM ID 

## Christina Droob-Kirstein

### Dirigent

På vegne af: A/B Aabo  
Serienummer: PID:9208-2002-2-830133945729  
IP: 80.71.xxx.xxx  
2021-07-14 16:25:04Z

NEM ID 

## Thea Nørgaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Aabo  
Serienummer: PID:9208-2002-2-948244813257  
IP: 192.165.xxx.xxx  
2021-07-14 20:47:16Z

NEM ID 

## Nashaat Mousa Nasser

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Aabo  
Serienummer: PID:9208-2002-2-502632947974  
IP: 62.44.xxx.xxx  
2021-07-24 09:10:24Z

NEM ID 

## Frank Sejr Brockmann

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Aabo  
Serienummer: PID:9208-2002-2-824751256172  
IP: 77.213.xxx.xxx  
2021-07-29 11:12:11Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>