

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 6. april 2020

Til stede: Christina, Thea, Nashaat, Frank og Martin

1. Ordinær Generalforsamling 2020 - UDSKUDET
2. Arbejde på ejendommen
 - a. Fællesarbejde
3. Økonomi + køb og salg
4. Altaner
5. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. - Ordinær Generalforsamling 2020

AB Aabo valgte som I ved at udsætte vores Ordinære Generalforsamling på ubestemt tid og vi vil løbende vurdere hvornår vi mener vi har en mere stabil situation omkring Covid-19/Corona og planlægge en nye dato baseret på dette.

Ad 2. - Arbejde på ejendommen

Vi er ved at være rimelig opdateret på arbejdet på vores ejendom og sætter gang i at alle vores vinduer i opgangene bliver pudset så de kan være pæne og fine til forår og sommer.

Fællesarbejde:

Som så meget andet har vi følt os nødsaget til at udsætte vores fælles-arbejdsdag og samtidig har Nashaat & Co. sørget for at møblerne er taget fra kælderen så man kan nyde foråret og sommeren i gården.

Husk at passe på hinanden ved at holde afstand og følge anbefalinger omkring Covid-19/Corona

Ad 3. Økonomi/Salg:

Køb og salg:

- Caroline Gry Pedersen har solgt Hillerødgade 29, 3.th til Karoline Knudsen for kr. 924.838,43 med overtagelse 1. maj 2020.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det ikke er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ad 4. Altaner og regler for brug af altaner:

Økonomi:

Vi har afsluttet regnskab for opsætning af altaner og har bedt Wantzin om at gå i gang med at realkreditlånet.

Fra den dato realkreditlånet optages, påbegyndes betalingerne via boligafgiften. Tillæggene til boligafgiften for de beboere, som har fået altan vil være lig ydelsen på det lån som optages.

Regler for brug af altaner:

Regelsæt for vores nye altaner er omdelt til alle i Aabo og lagt på vores hjemmeside.

SØRGE FOR AT I IKKE BRUGER JERES ALTAN TIL DIVERSE "SKRALD"..!

Ad 5. Eventuelt

Vi har gentagne gange konstateret at der står diverse ting og sager på fællesarealerne på loft og i klæder.

Hvis personlige ting IKKE flyttes til personlige loft- og/eller kælderrum er det med chancen for at de bliver smidt ud.

RENGØRING OG GÅRDMAND

Bestyrelsen har aftalt med Friis Rengøring at bruge andet rengøringsmiddel til trappevask så vi kan undgå de problemer som flere beboere har gjort opmærksom på.

Vi modtager meget gerne tilbagemelding fra jer nu hvor Friis Rengøring er gået i gang.

AFFALD:

I denne tid hentes hvor vi er mere hjemme betyder det mere affald. Husk at lave ordentlig sortering og undgå overfyldte containere som tiltrækker rotter.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 4. maj kl. 19-20.

Kontoret har åbent mandag den 4. maj fra 19-20. Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk