

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 1. marts 2021

Til stede på TEAMS: Thea, Christina, Frank, Nashaat og Martin

1. Generalforsamling 2021 - UDSKUDT
2. Økonomi + køb og salg + Altaner
3. Lidt husregler og Corona hensyn
4. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 2. Generalforsamling 2021 - UDSKUDT

Vi ser os desværre nødsaget til at udskyder vores generalforsamling til vi Corona situationen er blevet lidt bedre og giver os mulighed for at mødes uden alt for store restriktioner.

Vi melder ud så snart vi har bestemt os for en ny dato for årets generalforsamling.

På baggrund af Corona har mange foreninger ligesom os valgt at fastfryse deres ejendomsvurdering i 2020 og bruge samme grundlag som året før 2019.

Dette har vi også valgt og derfor vil regnskab og fastsættelse af andelskrone tage udgangspunkt i samme ejendomsvurdering som i 2019 regnskabet.

Hvis I har spørgsmål til dette så skriv endelig til bestyrelsen.

Ad 3. Økonomi/Salg:

Altaner:

Vi har I bestyrelsen lavet en sidste regulering af de månedlige indbetalinger fra Andelshaverne på altanerne fremover. Det er små justeringer.

Dette gøres af følgende grunde:

1. Der er sket mindre fejl i registrering af ekstra arbejde. Nogen har betalt for noget de ikke har fået udført, andre betaler ikke for arbejde, de har fået udført. Bestyrelsen har været rundt og fået verificeret det udførte ekstra arbejde så alt nu er korrekt.
2. Der er nogle andelshavere der har fået en lidt mindre altan end først planlagt (fra 2900 til 2690 mm) og nogen har fået en lidt større altan (2100 til 2690 mm). I den oprindelige beslutning fra Generalforsamlingen om altaner ligger det klart at andelshaver med samme størrelse altan, skal have samme omkostning.

Det ovenstående bliver nu justeret til i den månedlige opkrævning så alt er korrekt fremadrettet.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Køb og salg:

Ingen salg siden sidst

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter..

Ad 4. Lidt husregler og Corona hensyn

Det er corona-tider og det bliver det ved med nogle måneder endnu - så derfor er rigtig mange hjemme de næste par måneder.

Tag hensyn til dine naboer, overboer og underboer når du er hjemme og når du holder Corona sikre fester og sammenkomster..

Bagdøre og bagtrapper:

Husk at lukke bagdørene til gården og giv dem et ekstra skub hvis de binder i kuld.

Skrald hører til i skraldespandene - ikke på bagtrappen ...!

Hvis skraldeposen lugter i køkkenet, så gå i gården med den i stedet for at dele den med dine naboer i trappeopgangen..!

Ad 4. Eventuelt

Giv meget gerne tilbagemelding hvordan I oplever den nye rengøring og send os en kommentarer.

AFFALD:

Husk at lave ordentlig sortering, undgå overfyldte containere og når papcontaineren er fyldt så gå på genbrugspladsen eller tag det med dig igen

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 12. april kl. 19-20 og foregår virtuelt på TEAMS.

Kontoret holder ikke fysisk åben her under Corona men fang os på mail på bestyrelsen@aabonet.dk