

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 2. november 2020

Til stede: Frank, Nashaat og Martin

1. Arbejde på ejendommen
2. Økonomi + køb og salg + Altaner
3. Regler for ophold i gården - tag hensyn hinanden
4. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. - Arbejde på ejendommen

Vi er igang med at få lavet et par reparationer på bagtrapper og gelænder hvor trin og gelænder sidder løse.

Vi forventer at reparationerne kan være på plads i løbet af november.

Ad 2. Økonomi/Salg:

ALTAN Projekt

De første opkrævninger er sendt ud - vi kommer fra bestyrelsen side til at følge op individuelt med alle med altan om det ekstraarbejde der er udført også er opgjort på rigtige måde hos alle.

Wantzin begynder den månedlige opkrævning for jeres altanerne pr. 1. oktober via jeres boligafgift. Idet altan lånet er optaget i juli måned vil der de første 3 måneder være en ekstra opkrævning på de måneder hvor Aabo allerede har afdraget på altan lånet.

Hvis I har spørgsmål til jeres individuelle beregning når I modtager den så er I meget velkommen til at kontakt Kasper Wittrock hos Wantzin - kwb@wzn.dk

Køb og salg:

Vi er ikke solgt nogle lejligheder henover den sidste måned

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ad 4. Regler for gården og regler for brug af altaner:

HUSK - vi vil for en god ordens skyld huske alle på at vi skal vise hensyn til hinanden uanset om vi bevæger os i gården eller holder en lille fest i lejligheden.

I er gode til at varsle jeres arrangementer og det er rigtig godt og altid fint også at tage en snak med de nærmeste naboer.

Regler for brug af altaner:

Regelsæt for vores nye altaner er omdelt til alle i Aabo og lagt på vores hjemmeside.

Ad 5. Eventuelt

RENGØRING OG GÅRDMAND - Nyt rengøringsteam - "VASKEHOLDET"

Vores nye rengøringselskab "Vaskeholdet" er begyndt pr. 1. oktober og de ser ud til at have fået en god start.

Giv meget gerne tilbagemelding hvordan I oplever den nye rengøring og send os en kommentarer.

AFFALD:

Husk at lave ordentlig sortering og undgå overfyldte containere som tiltrækker rotter.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 7. december kl. 19-20.

Kontoret har åbent mandag den 7. december fra 19-20. Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk