

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 9. august 2021

Til stede: Thea, Christina, Frank, Nashaat og Martin

1. Arbejde på ejendommen
2. Generalforsamling 2021
3. Økonomi + køb og salg + Altaner
4. Oprydning på bagtrapper og fællesarealer kælder-/loftrum
5. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1.

El og lys i opgangene:

Som omtalt på året generalforsamling har vi fået lavet el og nyt lys i opgangen Hillerødgade 25. Det er lavet med lysfølere så lyset tænder og slukker automatisk og på den måde både et let og energibesparende for Aabo. Ligeledes er det indbygget røgalarmer på hver anden etage og LED lys som bruger væsentligt mindre strøm end de gamle pærer.

Vi bruger installationen i nr. 25 som udgangspunkt for at lave tilsvarende løbende i andre opgange når vi har penge på budgettet til dette.

Graffiti:

Efter igen at have en del graffiti på ejendommen har vi fået afrenset den så den er blevet pæn igen og vi forhåbentlig ser at graffitien spreder sig alt for meget.

Ad 2. Generalforsamling 2021 - tirsdag den 8. juni 2021, kl. 18.30

Referat fra generalforsamlingen bliver opdelt til alle i deres postkasser.

Ad 3. Økonomi/Salg:

Varmeregnskab:

Køb og salg:

Peter Larsen og Helene Mejer Nygårdsmoen har med overtagelse pr. 15/11-2021 solgt Nrd. Fasanvej 190B, 4.th til til Mira Sørensen for kr. 955.944-

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter..

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ad.4. Oprydning på bagtrapper og fællesområder på loft og i kælder - KRITISK:

Vi har fået en påtale fra brandmyndighederne omkring at vores bagtrapper og fællesområder som er brandfarlige på grund af de mange ting som ulovligt står på disse fælles områder.

**DER SKAL RYDDES OP ELLER BLIVER TING SAT PÅ BAGTRAPPER OG LOFTER
FJERNET OG DESTRUERET DE NÆRMEST MÅNEDER.**

Ad 5. Eventuelt - tag hensyn til dine naboer

Vi bor i en gammel ejendom så husk det når du spiller musik, tænker på at vasketøj sent om aftenen, spiller computer med headset og ikke tænker på din overbo eller nabo sover.

AFFALD:

Husk at lave ordentlig sortering, undgå overfyldte containere og når papcontaineren er fyldt så gå på genbrugspladsen eller tag det med dig igen

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 6. september kl. 19-20 på kontoret.

Du kan også fange bestyrelsen på mail: bestyrelsen@aabonet.dk