

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. maj 2021

Til stede på TEAMS: Christina, Nashaat og Martin

1. Generalforsamling 2021 - 8. juni, kl. 18.30
2. Arbejde på ejendommen
3. Økonomi + køb og salg
4. Lidt husregler og Corona hensyn
5. Eventuelt - tag hensyn

Ad 1. Generalforsamling 2021 - tirsdag den 8. juni 2021, kl. 18.30

Vi afholder vores Ordinære Generalforsamling:

Tid: Tirsdag den 8. juni 2021

Sted: Gården i AB Aabo

Dagsorden og regnskab vil selvfølgelig bliver omdelt inden Generalforsamlingen.

Som omtalt i sidste referat vil bestyrelsen på baggrund af Corona fastfryse vores ejendomsvurdering i 2020 og bruge samme grundlag som året før 2019. Dette gælder iøvrigt også en stor del af andre andelsforeninger.

Derfor vil regnskab og fastsættelse af andelskrone tage udgangspunkt i samme ejendomsvurdering som i 2019 regnskabet.

Hvis I har spørgsmål til dette så skriv endelig til bestyrelsen.

Ad. 2. Arbejde på ejendommen

VVS reparationer

Vi har stadig nogle gamle tærede rør som er skjult på badeværelserne på Ndr. Fasanvej 188A og 188B og bestyrelsen har derfor sat gang i udskiftning af det mest akutte så vi kan undgå unødige vandskader.

Nyt el og lys i trappeopgangene

Vi har problemer med el og lys i et par opgange så bestyrelsen vil få lavet etableret nyt el i opgangen Hillerødgade 25 og skifte til mere miljø og el besparende LED belysning ved samme lejlighed.

Ideen er at nr. 25 kan blive basis for alle øvrige opgange som vi vil opgraderer henover 1-2 år med den øgede likviditet/penge Aabo har til forbedringer efter vi har omlagt vores lån.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ad 3. Økonomi/Salg:

Køb og salg:

Ingen nye salg siden sidst

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter..

Ad 4. Lidt husregler og Corona hensyn

Det er corona-tider og det bliver det ved med nogle måneder endnu - så derfor er rigtig mange hjemme de næste par måneder.

Tag hensyn til dine naboer, overboer og underboer når du er hjemme og når du holder Corona sikre fester og sammenkomster..

Bagdøre og bagtrapper:

Husk at lukke bagdørene til gården og giv dem et ekstra skub hvis de binder i kulden.

Skrald hører til i skraldespandene - ikke på bagtrappen ...!

Hvis skraldeposen lugter i køkkenet, så gå i gården med den i stedet for at dele den med dine naboer i trappeopgangen..!

Ad 4. Eventuelt - tak hensyn til dine naboer

Der er stadig Corona nedlukning og mange arbejder stadig hjemme og det kræver ekstra opmærksomhed og hensyn til jeres naboer, over- og underboer.

Vi bor i en gammel ejendom så husk det når du spiller musik, tænker på at vasketøj sent om aftenen, spiller computer med headset og ikke tænker på din overbo eller nabo sover.

AFFALD:

Husk at lave ordentlig sortering, undgå overfyldte containere og når papcontaineren er fyldt så gå på genbrugspladsen eller tag det med dig igen

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 7. juni kl. 19-20 på kontoret i Aabo.