

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. maj 2020

Til stede: Christina, Thea, Nashaat, Frank og Martin

1. Ordinær Generalforsamling 2020
2. Arbejde på ejendommen
 - a. Ophold i gården
3. Økonomi + køb og salg
4. Altaner
5. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. - Ordinær Generalforsamling 2020

Bestyrelsen har på grund af Corona situationen en målsætning om at holde en "kortere version" af Generalforsamlingen i gården i begyndelsen af juni. For at holde det kort er fokus på at få godkendt Regnskab 2019, budget 2020 og få valgt bestyrelsen for den kommende periode.

Vi håber efter 10. maj at det vil være muligt at samle mere end 10 personer så dette kan lade sig gøre.

Når vi ved mere om reglerne og har en dato kommunikere vi dette ud.

Ad 2. - Arbejde på ejendommen

Alle vores vinduer i opgangene er blevet pudset så de er pæne og fine til forår og sommer.

Ophold i gården og brug af møbler:

For at passe på hinanden og passe på smittespredning her under Corona krisen, så beder vi alle som spiser eller holder arrangementer i gården at tørre borde og stole af efter brug.

Vi har sat spand, klude og ajax på gård toilettet i kælderen Hillerødgade 25 så alle kan komme til den.

Gård toilettet bliver kun rengjort én gang om måneden, så i forhold til smitte ved brug af toilettet så foregår det på eget ansvar.

TAK FOR HJÆLPEN.

Husk at passe på hinanden ved at holde afstand og følge anbefalinger omkring Covid-19/Corona.

Ad 3. Økonomi/Salg:

Køb og salg:

- Caroline Gry Pedersen har solgt Hillerødgade 29, 3.th til Karoline Knudsen for kr. 924.838,43 med overtagelse 1. maj 2020.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Der er yderligere et par salg i process og lige nu har vi stor interesse hos de personer, som står på vores ventelister og lejlighederne forventes at bliver solgt inden for de normale 2-4 mdr. fra de bliver sat til salg gennem bestyrelsen.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

Ad 4. Altaner og regler for brug af altaner:

Økonomi:

Nordea komme på besøg for at vurdere vores ejendom og altaner så vi kan optage et realkreditlån og få udregnet tillæg i boligafgift til dem som har fået altan. Tillæggene til boligafgiften for de beboere, som har fået altan vil være lig ydelsen på det lån som optages.

Regler for brug af altaner:

Regelsæt for vores nye altaner er omdelt til alle i Aabo og lagt på vores hjemmeside.

Ad 5. Eventuelt

Vi har gentagne gange konstateret at der står diverse ting og sager på fællesarealerne på loft og I klæder.

Hvis personlige ting IKKE flyttes til personlige loft- og/eller kælderrum er det med chancen for at de bliver smidt ud.

RENGØRING OG GÅRDMAND

Vi modtager meget gerne tilbagemelding fra jer nu hvor Friis Rengøring er gået i gang.

AFFALD:

I denne tid hentes hvor vi er mere hjemme betyder det mere affald. Husk at lave ordentlig sortering og undgå overfyldte containere som tiltrækker rotter.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 8. juni kl. 19-20.

Kontoret har åbent mandag den 8. juni fra 19-20. Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk