

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [formanden@aabonet.dk](mailto:formanden@aabonet.dk)

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

## Referat af ekstraordinær Generalforsamling mandag 6/7-2009

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Valg mellem to af bestyrelsen udvalgte administratorer.
4. Forslag fra bestyrelsen om at omlægge og forhøje vores eksisterende lån med 3 mill. kr, til bl.a. vedligeholdelse af vinduer, samt andre vedligeholdelsesarbejder, indenfor en 3-årig periode, som fremlagt af Peter Jahn og partnere ved ordinære generalforsamling.
5. Eventuelt

Ad 1: Martin bød på bestyrelsens vegne velkommen. Malene Marfelt blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var 18 fremmødte samt 4 fuldmagter ialt 22 andele repræsenteret incl. fuldmagter, og dermed var Generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Ad 2: Til stemmeudvalg blev følgende valgt: Kristine Meldal

Ad. 3. Bestyrelsens indstilling om at vælge Grubbe Advokater til fremtidig administrator af Aabos økonomi blev vedtaget med 19 stemmer, 3 stemte blankt.

Ad 4: Forslaget blev vedtaget ved ekstraordinær generalforsamlingen 25/6-2009 med 24 stemmer for, 2 stemmer imod, men p.g.a at der ikke var fremmødt 2/3 af andelshaverne, skulle forslaget til en ny afstemning på denne ekstraordinære generalforsamling.

Simone Pedersen fremlagde konsekvenserne af låneomlægning og udevidelsen af et af lånene med 3 millioner til at dække udgifter til renovering de kommende år som anbefalet i seneste tilstandsrapport.

Der blev stemt om forslaget, som blev vedtaget med 21 stemmer. 1 blank stemme.

Bestyrelsen foretager snarest omlægning og udvidelse af vores lån.

Ad 5: Ann Meisler nævnte, at der ikke har været kontakt til de omkring 15 beboere, som har givet tilbagemelding omkring fejl og mangler til 1. års gennemgangen af badeværelse projektet. Bestyrelsen følger op på dette.

Simone fortalte, at vi nu har modtaget oplæg til vores endelige regnskab for 2008. Det vil blive kommunikeret så snart regnskabet ligger klart, og bestyrelsen forventer at afholde en ekstraordinær generalforsamling sidst i august til godkendelse af regnskab samt ny andelskurs.

Det roder MEGET omkring vores affaldsskur og bestyrelsen understreger derfor endnu engang, at der IKKE må hensættes affald eller andet i skuret. RYD OP NÅR I TABER AFFALD på vej til containeren – det tiltrækker rotter og er noget svineri. Udover affaldscontainerne er der specielle containere til pap og aviser.

Krav til brandsikkerhed foreskriver, at der skal være fri passage på bagtrapperne, og bestyrelsen henstiller derfor til, at disse IKKE bruges til opbevaring af skraldeposer og andre genstande.

På bestyrelsens vegne  
Martin Cronwald