

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

---

Referat fra bestyrelsesmøde den 13. oktober 2019

Til stede: Frank, Thea, Christina, Kenneth (1. suppleant) og Martin

1. Arbejde på ejendommen
2. Økonomi + køb og salg
3. Altaner
4. Eventuelt - Rengøring og Affald

## **Ad 1. - Arbejde på ejendommen**

### **Arbejdsdag den 27. oktober - AFLYST**

På grund af altan-byggeriet aflyser vi efteråret arbejdsdag den 27. oktober og håber I i stedet er klar til at give den en ekstra stor omgang til foråret, når gården igen er ryddet.

### **VVS Reparationer på bagtrapperne**

Projektet omkring irring og tæring af vores VVS installationer på bagtrapperne i alle opgange, er i process med vores byggerådgiver, Peter Jahn & Partner som rådgiver os omkring projektet.

Når vi er klar til at igangsætte arbejdet vil vi selvfølgelig informere nærmere omkring tidsplanerne og vi forsøger også at tage hensyn til altan projektet.

## **Ad 2. Økonomi/Salg:**

### **Køb og salg:**

- - Christina Rinaldo, Ndr. Fasanvej 190A, 2tv. er pr. 1/12-2019, solgt til kr 921.861,45 inkl. forbedringer til Lorea Wanmee Cui og Nicholas Winkler Moreno

### **Fremleje/udlejning:**

HUSK at det ikke er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

### **Venteliste:**

Vi vil i løbet af oktober lave en ny opskrivning til vores eksterne venteliste.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

---

## Ad 3. Status på altanprojekt:

Vores leverandør af altaner, ALTANA er godt igang med at etablere byggeplads og begynder på de første altaner ved 188.A inden for få dage.

Følg med i tidsplanen som er ophængt i alle opgange og lagt som PDF på vores FB gruppe.

## Ad 4. Eventuelt

### YouSee aftale:

Vi ved at en del beboere er nervøse omkring den konflikt som er mellem YouSee og Discovery som potentielt blandt andet kan gå ud visning af landskampe og Superliga kampe.

Hvis YouSee og Discovery ikke blive enige kan det have effekt pr. 1. januar 2020.

Bestyrelsen er i gang med at undersøge eventuelle alternativer og informere så snart vi har mere nyt.

**Vi har gentagne gange konstateret at der står diverse ting og sager på fællesarealerne på loft og I klæder.**

**Hvis personlige ting IKKE flyttes til personlige loft- og/eller kælderrum er det med chancen for at de bliver smidt ud.**

## NY RENGØRING OG GÅRDMAND

Vi modtager meget gerne tilbagemelding fra jer nu hvor Friis Rengøring er gået i gang.

## AFFALD:

### Glascontainer:

Vi har fået sat en glascontainer op i skuret i gården og vi beder ALLE OM AT TAGE HENSYN OG KUN GIVE GLAS MELLEML 8.00-20.00.

### Biologisk Affald

Til alle jer som bruger affaldsbeholderne til BIOLOGISK AFFALD så har vi masser af ekstra GRØNNE poser som kan afhentes på kontoret i vores kontortid eller efter aftale.

-----  
**Næste bestyrelsesmøde er mandag den 4. november kl. 19-20.**

Kontoret har åbent mandag den 4. november fra 19-20.

Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)