

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af ekstraordinær Generalforsamling tirsdag 29/9 - 2009

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Vedtagelse af regnskab,
4. Vedtagelse af Andelskurs.
5. Vedtagelse af budget ændringer,
6. Forslag fra andelshaver vedr. salg af lejligheder
7. Eventuelt

Ad 1: Nina Sander bød velkommen. Martin Cronwald blev valgt som dirigent, og konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var 28 fremmødte incl. fuldmagter, og dermed kunnen Generalforsamlingen kun foretage almindelige beslutninger, men ikke vedtage ændringer af vedtægter og hensættelser til større projekter.

Ad 2: Til stemmeudvalg blev følgende valgt: Kenneth Hamilton, Martin

Ad 3: Nina gennemgik regnskabet for 2008. Der blev derefter stemt om regnskabet som blev vedtaget med 28 stemmer for ingen imod.

Ad 4: Andelskursen blev enstemmigt vedtaget, hvorefter andelskursen er 1060,97 indtil næste ordinære generalforsamling

Ad. 5: Budgettet blev enstemmigt vedtaget

Ad. 6. Michael Wiatr fremlagde sine forslag to forslag, om at tillade forældre køb og tillade fremleje ved svigtende salg. Der var få uddybende spørgsmål inden afstemningen.

Forslag om forældre køb blev vedtaget med 22 for 5 imod og 2 blanke stemmer. Idet vi har færre end 2/3 dele af andelshavere til stede, skal dette forslag dog endelig vedtages ved næste Ordinære eller ekstraordinære Generalforsamling.

Forslag om Fremleje ved svigtende salg blev stemt ned med 15 stemmer imod, 8 for og 5 blanke. Da forslaget blev nedstemt tages det ikke op på næste generalforsamling.

Ad. 7. Der blev orienteret om at overgang til Administrator kommer til at foregå pr. 1. januar 2010. Ligeledes skal Aabo indstille sig på at finde en ny intern kassere, idet Simone Pedersen forventes at fraflytte pr. 1/12-2009.

Opstilling af nye legeplads påbegyndes næste uge (uge 41) – Martin Cronwald udtrykte bestyrelsens ønske, om at Aabo's børnefamilier, bliver bedre til at tage ansvar for at holde gården pæn efter børnene.

Flere beboere ytrede utilfredshed med gårdmandens indsats og synlighed, og forventer at bestyrelsen tager initiativ til, at få løst dette snarest muligt. Martin Cronwald bekræfter at bestyrelsen har fokus på problemet, og har månedelige opfølgings samtaler for at forbedre situation, hvis det ikke hjælpe vil bestyrelsen overveje andre alternativer.

Nina luftede idéen om et loppemarked i foråret og det blev modtaget postivt.

Husk fælles arbejde søndag den 25. oktober

Tak for til alle for et godt og produktivt møde.

På bestyrelsens vegne
Martin Cronwald