

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 1. marts 2022

Til stede: Christina, Frank, Thea, Nashaat og Martin

1. Generalforsamling i Aabo, Tirsdag den 29. marts
2. Arbejde på ejendommen - ARBEJDS DAG SØNDAG den 27. marts
3. Økonomi + køb og salg
4. Oprydning på bagtrapper og fællesarealer kælder-/loftrum
5. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. Generalforsamling 2022

Som I sikkert allerede ved afholder vi i Aabo ordinær generalforsamling:

Tid: Tirsdag den 29. marts 2022, kl. 18.30

Sted: Skolen på Duevej, Duevej 63, lokale "Fællesrummet i Pyramiden", 2000 Frederiksberg.

Der bliver omdelt dagsorden og regnskab for 2021 i løbet af uge 10 og forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden/bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Vi glæder os til at se rigtig mange af jer den dag.

Ad 2. Arbejde på ejendommen

Vi afholder traditionen tro FÆLLES ARBEJDS DAG ved overgangen til sommertid, Søndag den 27. marts, kl. 11.00.

Vi mødes i gården og får gjort gården og ejendommen sommerklar og slutter som altid af med lidt grillede pølser og hygge.

Vi har siden sidst igen få afrenset graffiti på ejendommen så den kan fremstå pæn og ordentlig.

Ad 2. Økonomi/Salg:

Køb og salg:

Vi har ingen køb og salg siden sidste møde.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ventelister:

Som tidligere omtalt vil vi indenfor de kommende uger flytte vores ventelister til en online platform, Waitly så alle som står på listen selv kan tilgå systemet og få information hvor på listen de står.

Ligeledes giver det mulighed for en bedre automatisering af vedligeholdelse af listerne og opkrævning af det mindre gebyr vi har på vores eksterne liste og driften af online systemet bliver som nu finansieret af de gebyrer vi opkræver.

Mere information følger når vi er tættere på at det nye Waitly system er helt oppe at køre.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter.

Ad.3. Oprydning på bagtrapper og fællesområder på loft og i kældere - KRITISK:

Vi har fået en påtale fra brandmyndighederne omkring at vores bagtrapper og fællesområder som er brandfarlige på grund af de mange ting som ulovligt står på disse fælles områder.

DER SKAL RYDDES OP ELLER BLIVER TING SAT PÅ BAGTRAPPER OG LOFTER
FJERNET OG DESTRUERET DE NÆRMEST MÅNEDER.

Ad 4. Eventuelt - tag hensyn til dine naboer

Vi bor i en gammel ejendom så husk det når du spiller musik, tænker på at vasketøj sent om aftenen, spiller computer med headset og ikke tænker på din overbo eller nabo sover.

AFFALD:

Vi har fået en nye container til som skal bruges til FARLIGT affald, maling etc. Den står i det aflukkede skur med flaskecontaineren og har en kodelås så det beskytter fra at børn skal kunne komme til.

Koden på låsen er: 2000

Husk at lave ordentlig sortering, undgå overfyldte containere og når papcontaineren er fyldt så gå på genbrugspladsen eller tag det med dig igen.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 5. april kl. 19-20 i varme kælderen under nr. 27 - I kan komme ind gennem bagtrappen nr. 27.

I kan også fange bestyrelsen på mail: bestyrelsen@aabonet.dk