

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 1. februar 2022

Til stede: Christina, Frank, Thea og Martin

1. Arbejde på ejendommen
2. Økonomi + køb og salg
3. Oprydning på bagtrapper og fællesarealer kælder-/loftrum
4. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1.

Vi har igen får afrenset graffiti på ejendommen så den kan fremstå pæn og ordentlig.

I forbindelse med udlejning af vores kontorlokale på Hillerødgade 27 har vi lavet en større oprydning så lokalet kan bliver renoveret af vores lejer.

Ad 2. Økonomi/Salg:

Køb og salg:

Vi har haft et internt bytte af lejligheder i Aabo.

Pr. 1. februar 2022 har Lars Martinen og Camilla Damlund Larsen byttet Hillerødgade 25 B, st., 2200 København N med Line Katrine Nielsen og Lars Ibsen som flytter/bytter deres lejlighed Nordre Fasanvej 188 A, st.th., 2200 København N.

Et bytte sker fundamentalt som salg af de to andele mellem de to parter som bytter til den gældende andelsværdi + forbedringer.

Bestyrelsen har lavet aftale pr. 15/2-2022, omkring udlejning af Aabo lokalet, Hillerødgade 27 til en mindre virksomhed der laver online marketing og websites.

Lejeaftalen er på minimum et år og forpligter lejer til efter aftale at renovere lokalet til mere nutidig standard.

Vi anser fra bestyrelsens at det er en gevinst for Aabo at få noget indtægt af lokalet til foreningen, samt få det renoveret til mere moderne standard.

Sidst men ikke mindst får vi mere liv i et lokale, som har været brugt meget begrænset de sidste mange år.

Bestyrelsen vi fremover afholde vores bestyrelsesmøder og "kontortider" i varme kælderen under nr. 27 med indgang fra gården.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ventelister:

Indenfor de kommende uger vil vores ventelister blive flyttet til en online platform, Waitly så alle som står på listen selv kan tilgå systemet og få information hvor på listen de står.

Ligeledes giver det mulighed for en bedre automatisering af vedligeholdelse af listerne og opkrævning af det mindre gebyr vi har på vores eksterne liste og driften af online systemet bliver som nu finansieret af de gebyrer vi opkræver.

Mere information følger når vi er tættere på at det nye Waitly system er helt oppe at køre.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter.

Ad.3. Oprydning på bagtrapper og fællesområder på loft og i kælder - KRITISK:

Vi har fået en påtale fra brandmyndighederne omkring at vores bagtrapper og fællesområder som er brandfarlige på grund af de mange ting som ulovligt står på disse fælles områder.

DER SKAL RYDDES OP ELLER BLIVER TING SAT PÅ BAGTRAPPER OG LOFTER
FJERNET OG DESTRUERET DE NÆRMEST MÅNEDER.

Ad 4. Eventuelt - tag hensyn til dine naboer

Vi bor i en gammel ejendom så husk det når du spiller musik, tænker på at vasketøj sent om aftenen, spiller computer med headset og ikke tænker på din overbo eller nabo sover.

AFFALD:

Vi har fået en nye container til som skal bruges til FARLIGT affald, maling etc. Den står i det aflukkede skur med flaskecontaineren og har en kodelås så det beskytter fra at børn skal kunne komme til.

Koden på låsen er: 2000

Husk at lave ordentlig sortering, undgå overfyldte containere og når papcontaineren er fyldt så gå på genbrugspladsen eller tag det med dig igen

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 1. marts kl. 19-20 på i varme kælderen under nr. 27.

Du kan også fange bestyrelsen på mail: bestyrelsen@aabonet.dk