

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 7. juni 2022

Til stede: Katerina, Frank, Thea, Nashaat og Martin

1. Arbejde på ejendommen
2. Økonomi + køb og salg
3. Oprydning på bagtrapper og fællesarealer kælder-/loftrum
4. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. Arbejde på ejendommen

Vi har nu fået lavet renovering af el på fortrapperne i alle opgange med tilhørende røgalarmer som aftalt og vedtaget på vores generalforsamling.

Samtidig har vi valgt at gå videre med renovering af el på bagtrapper, opsætning af røgalarmer og på lofter selvom vi går lidt over oprindeligt budget idet prisen på visse el komponenter er steget.

På Generalforsamlingen var der stor interesse blandt beboerne for at bagtrapperne også bliver klaret blandt andet på grund af brandsikkerhed så det har vi prioriteret.

I FORBINDELSE MED INSTALLATIONER PÅ BAGTRAPPERNE SKAL ALT RYDDES FRA JERES BAGTRAPPER OG IKKE SÆTTES RETUR PÅ GRUND AF BRANDFARE

Ligeledes sætter vi gang i at alt varmeafledning gennem ISTA fremadrettet kan fjernaflæses så vi processen på dette område bliver væsentlig lettere.

Ad 2. Økonomi/Salg:

Vi har ingen køb og salg siden sidste møde.

Ventelister:

Alle på ventelisterne har nu modtaget mail direkte fra Waitly så de kan oprette sig på deres WEB-site.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ad.3. Oprydning på bagtrapper og fællesområder på loft og i kælder - KRITISK:

Vi har fået en påtale fra brandmyndighederne omkring at vores bagtrapper og fællesområder som er brandfarlige på grund af de mange ting som ulovligt står på disse fælles områder.

**DER SKAL RYDDES OP ELLER BLIVER TING SAT PÅ BAGTRAPPER OG LOFTER
FJERNET OG DESTRUERET DE NÆRMEST MÅNEDER.**

Ad 4. Eventuelt - tag hensyn til dine naboer

Som altid - tag hensyn:

Vi bor i en gammel ejendom så husk det når du spiller musik, tænker på at vasketøj sent om aftenen, spiller computer med headset og ikke tænker på din overbo eller nabo sover.

AFFALD:

Vi har fået en nye container til som skal bruges til FARLIGT affald, maling etc. Den står i det aflukkede skur med flaskecontaineren og har en kodelås så det beskytter fra at børn skal kunne komme til - koden på låsen er: 2000

Husk at lave ordentlig sortering, undgå overfyldte containere og når papcontaineren er fyldt så gå på genbrugspladsen eller tag det med dig igen.

BESTYRELSEN HOLDER FERIE I JULI MÅNED

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 9. august kl. 19-20 i varme kælderen under nr. 27 - I kan komme ind gennem bagtrappen nr. 27.

I kan også fange bestyrelsen på mail: bestyrelsen@aabonet.dk