

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 5. april 2022

Til stede: Katarina, Frank, Thea, Nashaat og Martin

1. Generalforsamling i Aabo
2. Arbejde på ejendommen - ARBEJDS DAG
3. Økonomi + køb og salg
4. Oprydning på bagtrapper og fællesarealer kælder-/loftrum
5. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. Generalforsamling 2022

Tusind tak for den store deltagelse på vores årlige generalforsamling som denne gang forgik på Duevejens Skole.

Referat fra generalforsamlingen bliver hængt op og bliver omdelt i alle postkasser de kommende uger.

Ad 2. Arbejde på ejendommen

Arbejdsdag:

Vi afholdt traditionen tro FÆLLES ARBEJDS DAG søndag den 27. marts - vejret var godt og fremmødet var stort og imponerende.

Der er fantastisk hvad vi sammen kan nå på sådan en fælles dag og udover de sædvanlige opgaver er det værd at fremhæve at alle fællesområder på lofter og i kældre blev tømt og fragtet til genbrugspladsen - super flot arbejde.

Samtidig var der som altid hyggeligt socialt samvær bagefter og vi er som bestyrelse altid glade for at vi kan kombinere det praktiske med hygge.

Renovering af el på for- og bagtrapper:

En af de punkter som blev vedtaget på vores generalforsamling er at gå igang med renovering af el på for- og bagtrapper og vi er igang med at indhente tilbud så vi kan få dette igang så hurtigt som muligt.

Vi holder øje med at kunne gøre det indenfor det budget som er aftalt. Vi ser frem til at vi alle kan få bedre og mere miljøvenligt el og røgalarmer i alle opgang.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ad 2. Økonomi/Salg:

Vi har ingen køb og salg siden sidste møde.

Ventelister:

Som tidligere omtalt har vi flyttet vores ventelister til en online platform, Waitly så alle som står på listen selv kan tilgå systemet og få information hvor på listen de står.

Alle på ventelisterne har nu modtaget mail direkte fra Waitly så de kan oprette sig på deres WEB-site.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter.

Ad.3. Oprydning på bagtrapper og fællesområder på loft og i kælder - KRITISK:

Vi har fået en påtale fra brandmyndighederne omkring at vores bagtrapper og fællesområder som er brandfarlige på grund af de mange ting som ulovligt står på disse fælles områder.

DER SKAL RYDDES OP ELLER BLIVER TING SAT PÅ BAGTRAPPER OG LOFTER FJERNET OG DESTRUERET DE NÆRMEST MÅNEDER.

Ad 4. Eventuelt - tag hensyn til dine naboer

Vi bor i en gammel ejendom så husk det når du spiller musik, tænker på at vasketøj sent om aftenen, spiller computer med headset og ikke tænker på din overbo eller nabo sover.

AFFALD:

Vi har fået en nye container til som skal bruges til FARLIGT affald, maling etc. Den står i det aflukkede skur med flaskecontaineren og har en kodelås så det beskytter fra at børn skal kunne komme til - koden på låsen er: 2000

Husk at lave ordentlig sortering, undgå overfyldte containere og når papcontaineren er fyldt så gå på genbrugspladsen eller tag det med dig igen.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 3. maj kl. 19-20 i varme kælderen under nr. 27 - I kan komme ind gennem bagtrappen nr. 27.

I kan også fange bestyrelsen på mail: bestyrelsen@aabonet.dk