

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. maj 2022

Til stede: Katerina, Frank, Thea, Nashaat, Lærke, Rasmus og Martin

1. Opdatering af suppleanter i bestyrelsen
2. Arbejde på ejendommen
3. Økonomi + køb og salg
4. Oprydning på bagtrapper og fællesarealer kælder-/loftrum
5. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. Opdatering af suppleanter i bestyrelsen

For at involverer vores bestyrelses suppleanter mere i arbejdet så har vi besluttet at inviterer dem ca. en gang i kvartalet til vores bestyrelsesmøder så de er opdateret på hvad vi laver og hvordan vi arbejder.

Målet er at suppleanterne får bedre og mere indsigt så de også lettere kan træde ind hvis det bliver aktuelt eller senere skulle have lyst til at stille op til bestyrelsen.

Vi havde besøg af Lærke og Rasmus og gav dem en oversigt over hvad bestyrelsen laver og fik mulighed for at spørge ind til de forskellige områder.

Aftaler er at vi efter sommerferien laver en tilsvarende runde så alle er opdaterede.

Ad 2. Arbejde på ejendommen

Renovering af el på for- og bagtrapper:

En af de punkter som blev vedtaget på vores generalforsamling er at gå i gang med renovering af el på for- og bagtrapper og vi er igang med at indhente tilbud så vi kan få dette igang så hurtigt som muligt.

Total prisen inkl. bagtrapper overstiger i første omgang vores budget så vi påbegynder arbejdet på fortrapperne så det sætter vi i gang. Samtidig undersøger og checker vi priserne på bagtrapperne en ekstra gang og ser om vi som del af vores almindelig renoveringsbudget kan få bagtrapperne med i år alligevel. På Generalforsamlingen var der stor interesse blandt beboerne for at bagtrapperne også bliver klaret blandt andet på grund af brandsikkerhed.

Ad 2. Økonomi/Salg:

Vi har ingen køb og salg siden sidste møde.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ventelister:

Alle på ventelisterne har nu modtaget mail direkte fra Waitly så de kan oprette sig på deres WEB-site.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter.

Ad.3. Oprydning på bagtrapper og fællesområder på loft og i kældere - KRITISK:

Vi har fået en påtale fra brandmyndighederne omkring at vores bagtrapper og fællesområder som er brandfarlige på grund af de mange ting som ulovligt står på disse fælles områder.

DER SKAL RYDDES OP ELLER BLIVER TING SAT PÅ BAGTRAPPER OG LOFTER FJERNET OG DESTRUERET DE NÆRMEST MÅNEDER.

Ad 4. Eventuelt - tag hensyn til dine naboer

Tiltag omkring park området mellem Hillerødgade og Bispebuen:

Kbh. Kommune ser på at forbedre det lille parkområde der ligger mellem Hillerødgade og Bispebuen hvor der i dag ligger en legeplads og andre rekreative områder.

Det er tidligt i processen men Katerina deltager på vegne af bestyrelsen i et informatonsmøde omkring dette som foregår i uge 19 så vi er opdateret.

Tag hensyn:

Vi bor i en gammel ejendom så husk det når du spiller musik, tænker på at vasketøj sent om aftenen, spiller computer med headset og ikke tænker på din overbo eller nabo sover.

AFFALD:

Vi har fået en nye container til som skal bruges til FARLIGT affald, maling etc. Den står i det aflukkede skur med flaskecontaineren og har en kodelås så det beskytter fra at børn skal kunne komme til - koden på låsen er: 2000

Husk at lave ordentlig sortering, undgå overfyldte containere og når papcontaineren er fyldt så gå på genbrugspladsen eller tag det med dig igen.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 7. juni kl. 19-20 i varme kælderen under nr. 27 - I kan komme ind gennem bagtrappen nr. 27.

I kan også fange bestyrelsen på mail: bestyrelsen@aabonet.dk