

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

---

## Referat fra bestyrelsesmøde den 6. september 2022

Til stede: Katerina, Frank, Thea, Nashaat og Martin

1. Arbejde på ejendommen/forsikring
2. Økonomi + køb og salg
3. Regler i gården
4. Eventuelt - Rengøring og Affald

### Ad 1. Arbejde på ejendommen/forsikring

Bestyrelsen har på mødet fået en gennemgang af vores forsikringer af vores forsikringsmægler, Din Forsikringsmægler og har i den forbindelse fået tilvalgt en mindre kollektiv ulykkesforsikring så vi har den rigtig dækning i Aabo.

Vi blev ligeledes gjort opmærksom på at vi ved udløb af nuværende ejendomsforsikring kan ændre de med bedre dækning og lidt lavere pris så det sørger vores forsikringsmægler for at huske os på når vi kommer så langt.

### **HUSK STADIG AT BAGTRAPPERNE SKAL HOLDES RYDDET - DET ER STADIG VIGTIGT PÅ GRUND AF BRANDFARE**

### Ad 2. Økonomi/Salg:

Vi har fået en enkelt lejlighed til salg; Ndr. Fasanvej 190A, 1.th som er sat til salg via Waitly og forventes solgt med overtagelse pr. 1. december 2022.

### Ventelister:

Alle på ventelisterne har nu modtaget mail direkte fra Waitly så de kan oprette sig på deres WEB-site.

### Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter.

### Ad 3. Eventuelt - tag hensyn til dine naboer - regler for Boldspil i gården

Bestyrelse har for at tage hensyn til alle lavet en regel om en tidsbegrænsning på boldspil til senest kl. 19.30 på hverdage (søndag-torsdag) og frem til kl. 21.00 i fredag og lørdag.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

---

Det ændre ikke på grundreglerne i gården og Aabo om at tage hensyn så det er vi sikker på I stadig alle husker på.

Husk at der er forskel på når mindre og større børn spiller bold i vores gård som er meget lydt.

Derfor vil vi fra bestyrelsens side stadig opfordre til at I også når det er muligt bruger de baner som ligger ganske få 100 meter fra vores ejendom.

## ----- **Oprydning på bagtrapper og fællesområder på loft og i kælder - KRITISK:**

Vi har fået en påtale fra brandmyndighederne omkring at vores bagtrapper og fællesområder som er brandfarlige på grund af de mange ting som ulovligt står på disse fælles områder.

**DER SKAL RYDDES OP ELLER BLIVER TING SAT PÅ BAGTRAPPER OG LOFTER  
FJERNET OG DESTRUERET DE NÆRMEST MÅNEDER.**

Vi bor i en gammel ejendom så husk det når du spiller musik, tænk på at vasketøj sent om aftenen, spiller computer med headset og ikke tænk på din overbo eller nabo sover.

## **Ad 4. Eventuelt - forsøg på indbrud**

Bestyrelsen er i gang med at lave en løsning omkring aflæsning af varme så den kan foregå via fjernaflæsning. Vi håber at kunne have dette på plads inden længe.

## **AFFALD:**

Vi har fået en nye container til som skal bruges til FARLIGT affald, maling etc. Den står i det aflukkede skur med flaskecontaineren og har en kodelås så det beskytter fra at børn skal kunne komme til - koden på låsen er: 2000

**Husk at lave ordentlig sortering, undgå overfyldte containere og når papcontaineren er fyldt så gå på genbrugspladsen eller tag det med dig igen.**

-----  
**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 4. oktober kl. 19-20 i varme kælderen under nr. 27 - I kan komme ind gennem bagtrappen nr. 27.**

I kan også fange bestyrelsen på mail: [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)