

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. oktober 2022

Til stede: Katerina, Frank, Thea, Nashaat og Martin

1. Arbejde på ejendommen - arbejdsweekend
2. Økonomi + køb og salg
3. Regler i gården
4. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. Arbejde på ejendommen - arbejdsweekend søndag den 30. oktober kl. 10.00

Vi afholder traditionen tro FÆLLES ARBEJDSDAG ved overgangen til vintertid, Søndag den 30. oktober, kl. 10.00.

Vi mødes i gården og får gjort gården og ejendommen vinterklar og slutter som altid af med lidt grillede pølser og hygge.

Husk selv at tømme fælles loft- og kælderrum inden arbejdsdagen så vi slipper for brandfare og at vi alle kan bruge fællesområderne som de er tiltænkt til at tørre tøj etc.

HUSK STADIG AT BAGTRAPPERNE SKAL HOLDES RYDDET - DET ER STADIG VIGTIGT PÅ GRUND AF BRANDFARE

Ad 2. Økonomi/Salg:

Ndr. Fasanvej 190A, 1.th er tæt på at blive solgt og vi forventes en overtagelse pr. 1. december 2022.

Ventelister:

Alle på ventelisterne har nu modtaget mail direkte fra Waitly så de kan oprette sig på deres WEB-site.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter.

Ad 3. Eventuelt - tag hensyn til dine naboer - regler for Boldspil i gården

Bestyrelse har for at tage hensyn til alle lavet en regel om en tidsbegrænsning på boldspil til senest kl. 19.30 på hverdage (søndag-torsdag) og frem til kl. 21.00 i fredag og lørdag.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Det ændre ikke på grundreglerne i gården og Aabo om at tage hensyn så det er vi sikker på I stadig alle husker på.

Husk at der er forskel på når mindre og større børn spiller bold i vores gård som er meget lydt.

Derfor vil vi fra bestyrelsens side stadig opfordre til at I også når det er muligt bruger de baner som ligger ganske få 100 meter fra vores ejendom.

----- **Oprydning på bagtrapper og fællesområder på loft og i kælder - KRITISK:**

Vi har fået en påtale fra brandmyndighederne omkring at vores bagtrapper og fællesområder som er brandfarlige på grund af de mange ting som ulovligt står på disse fælles områder.

**DER SKAL RYDDES OP ELLER BLIVER TING SAT PÅ BAGTRAPPER OG LOFTER
FJERNET OG DESTRUERET DE NÆRMEST MÅNEDER.**

Vi bor i en gammel ejendom så husk det når du spiller musik, tænker på at vasketøj sent om aftenen, spiller computer med headset og ikke tænker på din overbo eller nabo sover.

Ad 4. Eventuelt - forsøg på indbrud

Bestyrelsen er i gang med at lave en løsning omkring aflæsning af varme så den kan foregå via fjernaflæsning. Vi håber at kunne have dette på plads inden længe.

AFFALD:

Vi har fået en nye container til som skal bruges til FARLIGT affald, maling etc. Den står i det aflukkede skur med flaskecontaineren og har en kodelås så det beskytter fra at børn skal kunne komme til - koden på låsen er: 2000

Husk at lave ordentlig sortering, undgå overfyldte containere og når papcontaineren er fyldt så gå på genbrugspladsen eller tag det med dig igen.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 8. november kl. 19-20 i varme kælderen under nr. 27 - I kan komme ind gennem bagtrappen nr. 27.

I kan også fange bestyrelsen på mail: bestyrelsen@aabonet.dk